



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
"CITTÀ DEL CASTAGNO"
PROVINCIA DI COSENZA**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA**

Telefono 0984.525105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it

pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

Prot. 3788 del 15.09.2022

AVVISO PUBBLICO

PER DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE IMMOBILI DEL CENTRO STORICO

Si comunica alla cittadinanza che, nell'ambito della promozione del recupero e della valorizzazione del Centro Storico, è intendimento del Comune di Fagnano Castello acquisire la disponibilità alla cessione gratuita da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti ubicati nel Centro Storico cittadino per il successivo recupero e utilizzo da parte di privati, ditte individuali, agenzie e/o Società disponibili ad investire in un progetto complessivo di valorizzazione e recupero del centro storico.

Coloro che intendono aderire a tale iniziativa possono inoltrare apposita comunicazione, secondo il modello predisposto dall'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica, dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà.

L'accettazione della predetta disponibilità e l'inserimento nell'elenco degli immobili disponibili avverrà su valutazione dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica che determinerà le condizioni dell'immobile oggetto della eventuale cessione: verranno presi in considerazione sia gli immobili che non presentano uno stato di rudere o di totale o parziale demolizione e i cui interventi possono rientrare all'interno della normativa urbanistico/edilizia vigente da destinare ad un totale recupero, sia gli immobili in stato di rudere da destinare a demolizione e ricostruzione e/o alla totale demolizione per una più opportuna riqualificazione del tessuto urbano.

Si precisa che la manifestata disponibilità avrà una valenza temporale per un periodo di anni 4.

Si specifica, infine, che nell'ottica della riqualificazione urbana del Centro Storico il Comune sarà impegnato, per mezzo dei propri tecnici, alla ricognizione igienico-sanitaria, strutturale e tributaria di tutti gli immobili presenti all'interno della perimetrazione antica del Comune di Fagnano Castello con puntuali determinazioni in merito da parte degli uffici competenti.

Il modulo di comunicazione della disponibilità alla cessione degli immobili, il disciplinare che regola l'iniziativa ed il modulo della disponibilità all'acquisizione gratuita sono disponibili presso: Ufficio Tecnico Settore Urbanistica e sul portale WEB del Comune nella sezione "Avviso Pubblico" dell'Albo Pretorio Online e nella Sezione "Modulistica" dei Servizi Online Comunali.

Sito web comune: <https://www.comune.fagnanocastello.cs.it/>

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Settore n. 2 - Urbanistica
f.to Geom. Domenico Smeriglio**